

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 18-i ülésére

Tárgy: Magyar Állam által ingyenesen felajánlott ingatlan elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 18-i ülésére

Tárgy: Magyar Állam által ingyenesen felajánlott ingatlan elfogadása

Ikt.sz: LMKOH/4322-2/2023.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (továbbiakban MVH Zrt.) tájékoztatta Lajosmizse Város Önkormányzatát arról, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszer keretében 2021-évben 1630 db állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan került ingyenesen az 5000 fő alatti települési önkormányzatok tulajdonába. A Magyar Falu Program 2023-ban új lehetőséggel bővült, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásoknak.

Az MVH Zrt. Lajosmizse vonatkozásában egy ingatlant, a Ceglédi út végső szakaszát (2629 hrsz-ú „kivett helyi közút” ingatlant) ajánlotta fel az Önkormányzat részére.

A Ceglédi út jelzett szakasza az előterjesztés 1. sz. mellékletében látható.

Jogsabályi háttér:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3b) bekezdése szerint *„(3b) Az állami tulajdonban álló országos közutak és műtárgyai, valamint az állami tulajdonban álló terek, parkok és közkertek tulajdonjogát az állam a helyi önkormányzat javára visszerhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”*

„A (3b) és (3c) bekezdés szerint ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.”

Az Nvtv. 13. § (4)-(9) bekezdései szerint:

„ (4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz

eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

(9) A (4)–(5) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni

a) az állam által ingyenesen megszerzett ingatlanok,

b) a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvényben meghatározottak szerint ingyenesen átruházott lakóingatlanok,

c) az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált, ingyenesen visszaadásra kerülő közterületi ingatlanrész

d) a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetében.”

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése szerint:

„(1) Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott

a) 2,5 millió Ft értéket elérő vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület,

b) az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyon elfogadásáról – kivéve a (2) bekezdésben foglalt esetet - a polgármester dönt.”

A 2629 hrsz-ú ingatlanról készített értébecslés az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2023. (.....) ÖH.

**Magyar Állam által ingyenesen felajánlott
ingatlan elfogadása**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kezdeményezésben ingyenesen felajánlott, Lajosmizse 2629 hrsz-ú „kivett helyi közút” elnevezésű ingatlant elfogadja. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos megállapodás, dokumentumok, illetve a szükséges nyilatkozat aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza Basky András polgármestert.

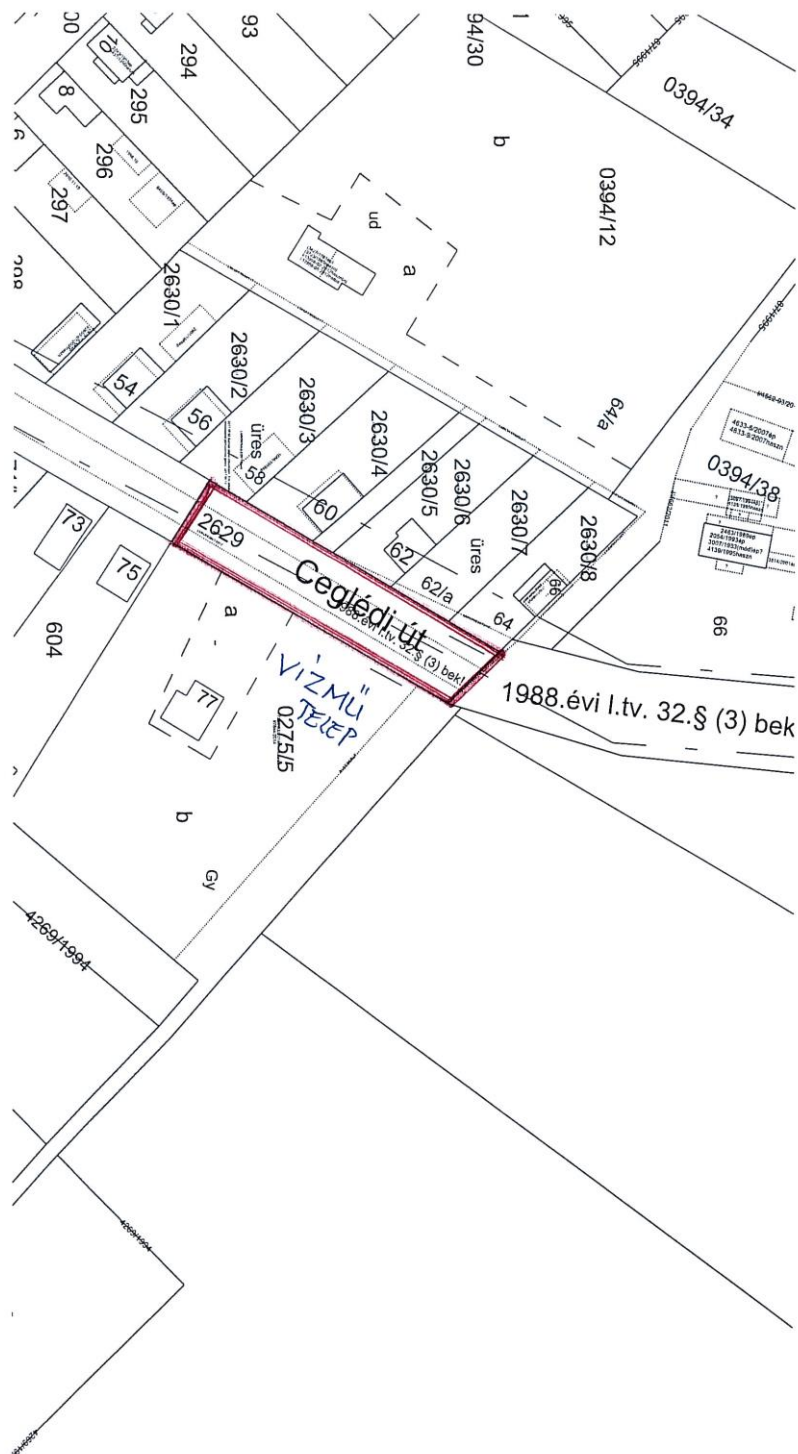
Határidő: 2023. május 18.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2023. május 02.

Basky András sk.
polgármester

Az előterjesztés 1.sz. melléklete



VAGYONÉRTÉKELÉS

1. Az ingatlan címe: Lajosmizse, Ceglédi út 2629 hrsz.
2. A vagyonerőtelkélés tárgya : Fenti hrsz-ú ingatlan, 1496 m2 kivett helyi közút
3. A tkv. adatai: 2629 hrsz.
4. A vagyonerőtelkélést megrendelő neve és címe:
Lajosmizse Város Önkormányzata, Lajosmizse, Városház tér 1.
5. A megrendelő jogállása: önálló jogi személy
6. A vagyonerőtelkélés célja: ingatlan átvételéhez szükséges érték megállapítása
7. Igényelt vagyonerőtelkélési forma: Piaci forgalmi érték
8. A megrendelő adatszolgáltatásai: Tulajdoni lap másolat, helyszíni szemle
9. Telekingatlan adatai: 1496 m2
10. Vagyoni érték jogcíme és mértéke: -
11. Vagyontárgyak tételes felsorolása, építési éve, műszaki állapota, szintenkénti megépített m2 adatok: - év - % - m2
12. Építési /szerelési/ mód: -
13. Tartószerkezeti megoldás: -
14. Födémszerkezeti megoldás: -
15. Tetőszerkezeti megoldás: -
16. Héjazati megoldás: -
17. Pince megoldás és hasznosítás: -
18. Padlástér megoldás és hasznosítás: -
19. A vagyontárgy burkolati megoldásai: -
20. Alkalmazott egyedi szerkezeti (technológiai) megoldások: -
21. Hatósági előírások: -
22. Közmű, gépészeti felszereltség rendszere: -
23. Telek művelési ág: kivett helyi közút övezet: belterület
24. Védettség, műérték: -
25. Ált. értéksökkentő tényezők: -
26. Értéknövelő tényezők: -
27. Értékelés tárgyát nem képező felszereltség: -
28. Az ingatlan helye: Lajosmizse, Ceglédi út 2629 hrsz.
29. Megközelítési lehetőségek: szilárd burkolatú útról
30. Környezetszennyezés, geológiai adottságok: -
31. A vagyonerőtelkelő értékelte már?: nem
32. A vagyonerőtelkelő észrevételei:-
33. A vagyontárgyak értéke Ft-ban, vagy devizás értékben: Ft-ban
- „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan: 1496 m2 x 3.000Ft/m2 = 4.488.000.-Ft
34. A vagyonerőtelkélést végezte: Szilágyi Ödön, Nj. sz: 75/93
35. Az ingatlan piaci forgalmi értéke kerekítve: **4.488.000.- Ft**, azaz: **Négymillió-négyszáznyolcvannyolcezer** forint.
Lajosmizse, 2023. május 04.


Szilágyi Ödön Róbert
ingatlanértékelő szakértő